

Kommentarer til JH Huse 2024 regnskab

Vedligeholdelse af grønne arealer er steget lidt igen i 2024, ligesom tilfældet var i 2023.

Årets stigning skyldes primært flere græsslåninger langs Kelstrupvej

Udgifter til snerydning er på niveau med sidste år.

Udgifter til kontorhold og hjemmeside er steget fordi bl.a. antivirus er udløbet og indkøb af farvepatroner

Foreningens udgifter til bankgebyrer er steget lidt igen i 2024, ligesom tilfældet var i 2023.

Årets stigning skyldes primært øgede gebyrer til Nets

Årsregnskabet har som helhold givet et underskud, hvilket primært skyldes stigninger i omkostninger til saltning og vedligeholdelse

Kommentarer til JH Huse 2025 budget.

Udgifter til vedligeholdelse af grønne arealer er igen i år øget lidt, da vi kan se at der på skift skal vedligeholdes forskellige områder i foreningen.

Udgifter til vinterbekæmpelse er igen i år øget i forhold 2024.

Henlæggelse til veje er fortsat på kr. 35.000,- årligt + kr. 25.000,- som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling i 2022. Formålet er at genopbygge vores hensættelse til ny asfalt, siden vi lånte af denne pulje for at investere i ny strømbesparende gadebelysning.

Baseret på ovenstående budget anbefaler at vi kontingent fastholdes på kr. 2200,- pr. grundejer, hvilket vil levere et balanceret nul-resultat med ovenstående antagelser. Foreningen har tilpas egenkapital til at dække evt. budgetoverskridelse.

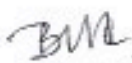
Bestyrelsens påtegning

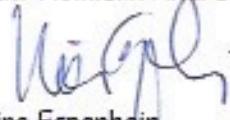
Vi har fremlagt og godkendt regnskabet for 2024 for Grundejerforeningen JH Huse.

Regnskabet indeholder efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens driftsregnskab og balance for regnskabsåret 2024. Det er endvidere vores vurdering at vi har forvaltet grundejerforeningens ressourcer i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter, samt beslutninger vedtaget af generalforsamlingen.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dalby, Marts 2025


Bent Holmelin Andreassen


Nina Espenhein


Shannon Mørch Jakobsen


Bruno Zolezi


Allan Pedersen

Revisorpåtegning

Jeg har gennemgået foranstående regnskab, som efter min opfattelse indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens driftsregnskab, og balance for regnskabsåret 2024.

Dalby, Marts 2025

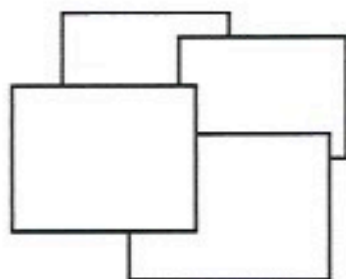

Søren Holm

Balance pr. 31. december

	2024	2023
Aktiver		
Tilgodehavende kontigent	0	2.000
Tilgodehavender i alt	0	2.000
Bank, hensættelseskonto (formålsbestemt)	84.365	84.365
Formålsbestemte bankkonti	84.365	84.365
Bank, driftskonto	116.728	75.880
Likvide midler i alt	116.728	75.880
Aktiver i alt	201.093	162.245
Passiver		
Egenkapital 1. januar	67.880	51.729
Periodens resultat	-13.382	16.151
Egenkapital 31. december	54.498	67.880
Hensat asfaltering	144.365	84.365
Hensættelser	144.365	84.365
Skyldig snerydning/saltning	2.125	10.000
Øvrige skyldige poster	105	0
Skyldige omkostninger i alt	2.230	10.000
Passiver i alt	201.093	162.245

Regnskab og budget for JH Huse

	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Budget 2025	Budget 2024
Kontingent	192.000	192.000	211.200	192.000
Tilskud fra Andel Energi	2.500	0	0	0
Øvrige indtægter	2.000	2.000	0	0
Indtægter i alt	196.500	194.000	211.200	192.000
Henlæggelse til asfaltering	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000
El	-7.761	-7.567	-10.000	-10.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	-37.500	-48.500	-38.000	-50.000
Vedligeholdelse af veje og dræn	-21.963	-2.315	-20.000	-20.000
Vedligeholdelse af legeplads og hytte	-13.116	0	-15.000	-20.000
Snerydning/saltning	-50.168	-48.874	-50.000	-40.000
Forsikringer	-4.011	-3.743	-4.100	-3.900
Arrangementer	-640	0	-1.000	0
Kontorhold og bestyrelsesarbejde	-4.994	-240	-500	-2.000
Hjemmeside	-3.222	-1.572	-3.300	-1.000
Udgifter i alt	-203.375	-172.811	-201.900	-206.900
Gebyrer og renter	-6.507	-5.038	-6.600	-5.000
Finansielle poster i alt	-6.507	-5.038	-6.600	-5.000
Resultat	-13.382	16.151	2.700	-19.900



Grundejerforeningen JH Huse

Regnskab for Grundejerforeningen JH Huse for regnskabsåret 2024